**PLAATSBESCHRIJVING**

Van een appartement gelegen te

De ondergetekenden:

Frank van Rycke wonende te xxxx

hierna **de verhuurder** genoemd,

en

Piet Peeters (en Mies Leesters) wonende te xxxx

hierna **de (uitgaande) huurder** genoemd,

en

Jan Janssens wonende te xxxx

hierna **de (nieuwe) huurder** genoemd,

verklaren dat het verhuurde pand, gelegen te:

xxx adres xxx

zich, tenzij hieronder anders vermeld wordt, in perfecte staat bevindt en als nieuw te beschouwen is. Ook alle voorzieningen zijn in perfecte staat.

Na het appartement grondig te hebben bezocht verklaren de ondertekende partijen dat het zich bij de wissel van huurders in de volgende toestand bevindt:

**BENEDENVERDIEPING, EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING**

1. **Inkomhal:**

Muren : Nieuw geverfd in gebroken wit, levis kwaliteit

Inkomdeur : Nieuwe deur in PVC met inox trekker, donker blauwe kleur

Vloer : Nieuwe tegels en plinten, licht beige kleur

Plafond : Nieuw geverfd in witte kleur, levis kwaliteit

Venster(s) : -

Andere :

* Binnenverlichting
* Parlofoon (buiten - werkzaam)
* Buitenverlichting (werkzaam)

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

1. **Traphall naar de eerste & tweede verdieping:**

Muren : Geverfd in gebroken wit, levis kwaliteit

Vloer : Nieuwe marmere trap, plinten inbegrepen, in beige kleur

Plafond : Geverfd in witte kleur, levis kwaliteit

Venster(s) : Velux in nieuwe staat

Andere :

* Binnenverlichting: lamp met 2 spots die werkzaam zijn
* Metale ballustrade in het donkerblauw, als nieuw

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

**APPARTEMENT (2DE VERDIEPING)**

1. **Inkomhall:**

Muren : Nieuw geverfd in gebroken wit, levis kwaliteit

Inkomdeur : Nieuwe geverniste massieve eiken deur met koperen klink

Vloer : Nieuwe tegels en plinten, licht beige kleur

Plafond : Afwerking in geverniste nieuwe houten latjes (witte kleur)

Venster(s) : -

Andere :

* Binnenverlichting (2 spots die werken).
* Luik met trap voor toegang naar zolderruimte

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

1. **Woonruimte met keuken :**

Muren : Nieuw geverfd in lichte kleur, levis kwaliteit

Deur : Nieuwe geverniste massieve eiken deur met koperen klink

Vloer : Nieuwe tegels en plinten, licht beige kleur

Plafond : Afwerking in geverniste nieuwe houten latjes

Venster(s) : Nieuw, type Velux, met blauw zonnewerend rolluikje

Keuken : Nieuwe ingerichte keuken met vitrokeramische kookplaat, oven, dampkap, ingebouwde koelkast en vaatwasmachine en verlichting in de dampkap. Het werkblad, de toestellen en de kasten (lichtbeige kleur) zijn in perfecte staat

Andere :

* Verlichting: 6+2 spots die werken
* Nieuwe radiatoren met thermostatische kranen
* Kabel- en telefoonaansluiting: Belgacom + Telenet
* Thermostaat
* Parlofoon
* 2 luikjes voor stockering onder het dak

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

1. **Badkamer :**

Muren : Nieuw en volledig getegeld

Deur: Nieuwe geverniste massieve eiken deur met koperen klink

Vloer : Nieuwe tegels, blaux (donker en licht)

Plafond : Afwerking witte houten latjes, tegen de buitenmuur lichtjes beschadigd door damp douche

Venster(s) : Nieuwe VELUX met rolgordijn

Andere :

* Verlichting: 3 spots die werken + 2 in spiegelkast
* Nieuwe radiator met thermostatische kraan voorzien om handdoeken aan op te hangen
* Nieuw hangtoilet
* Nieuwe douche met mengkraan en douchekop
* Ingebouwde kast met lavabo en spiegel (lade en deurtjes schuren + zijn lichtjes beschadigd rechts + onderaan het bovenste stuk)
* Faciliteiten voor wasmachine en droogkast

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

1. **Kleine slaapkamer :**

Muren : Nieuw geverfd in lichte kleur, levis kwaliteit

Deur : Nieuwe geverniste massieve eiken deur met koperen klink

Vloer : Nieuwe tegels en plinten, licht beige kleur

Plafond : Afwerking in geverniste nieuwe houten latjes

Venster(s) : ~~Nieuwe~~ VELUX met rolgordijn

Andere :

* Verlichting: 1 lamp met 4 spots die werken
* Nieuwe radiator met thermostatische kraan

Commentaar :

|  |
| --- |
| Normale slijtage velux  Telefoon internet: geen afwerking stopkontact |

1. **Grote slaapkamer:**

Muren : Nieuw geverfd in grijze kleur, levis kwaliteit

Deur : Nieuwe geverniste massieve eiken deur met koperen klink

Vloer : Nieuwe tegels en plinten, licht beige kleur

Plafond : Afwerking in geverniste nieuwe houten latjes

Venster(s) : ~~Nieuwe~~ VELUX met rolgordijn (vernis komt lichtjes los)

Andere :

* Verlichting: 3 spots die werken
* Nieuwe radiator met thermostatische kraan
* Luik voor toegang onder dak voor berging

Commentaar :

|  |
| --- |
| ~~Lamp te vervangen~~  Toestemming extra internet voorziening |

1. **Zolderruimte:**

* Vloerbedekking in triplexplaten + vinyl (alleen voorste deel)
* Plafond afgewerkt met geverniste houten plankjes
* Verlichting : aansluiting, geen lampje

Commentaar :

Muren : Nieuw geverfd in lichte kleur, levis kwaliteit

~~Deur : Nieuwe geverniste massieve eiken deur met koperen klink~~

~~Vloer : Nieuwe tegels en plinten, licht beige kleur~~

Plafond : Afwerking in geverniste nieuwe houten latjes

Venster(s) : ~~Nieuwe~~ VELUX met rolgordijn

Andere :

* Verlichting:

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

1. **Parkeerplaats:**

Vloer: Tegula klinkers

Omheining : Perfect onderhouden haag.

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

Tuinhuis in goede staat, 2 sleutels

1. **Andere opmerkingen:**

1. Meterstanden:
   * Water: Meter xxxxxxxxx – Stand ………..........
   * Gas: Meter xxxxxxxxx – Stand .....................
   * Electriciteit: Meter xxxx – Stand dag ; stand nacht

Commentaar :

|  |
| --- |
| *Voeg hier de afwijkingen in op bovenstaande beschrijving.* |

De eigenaar heeft het recht het appartement op kosten van de huurder te laten kuisen, als deze laatste het appartement verlaat zonder het kraaknet achter te laten.

De huurder verklaart voor elke deur een sleutel te hebben ontvangen inclusief voordeur boven, brievenbus, fietsenkot en badkamer.

Te xxxxx op xxxxx opgesteld, in vijf exemplaren van 7 paginas elk (laatste pagina ‘gelezen en goedgekeurd’ ondertekenen + paraaf onderaan elke pagina en naast elke geschreven aanpassing).

*Inkomende huurder Uitgaande huurder Verhuurder*

Jan Janssens Piet Peeters Frank van Rycke